

Информация об Управляющей организации, о ее представителях, контролирующих органах и об организациях, обязанных устанавливать индивидуальные приборы учета

I. Информация об Управляющей организации

1. Управляющая организация ООО «Верхнеколымская управляющая компания»
(наименование)
2. Сведения о наличии лицензии: №014-000012, дата выдачи «16» апреля 2015 г.
3. Почтовый адрес 678770, Верхнеколымский район, п. Зырянка, ул. Транспортная, д. 3, кв. 2
4. Адрес фактического местонахождения органов управления Управляющей организации 678770, Верхнеколымский район, п. Зырянка, ул. Транспортная, д. 3, кв. 2
5. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация осуществляет информирование о деятельности по управлению многоквартирным домом www.reformagkh.ru.
6. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация раскрывает информацию о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 www.reformagkh.ru.
7. Адрес электронной почты kula12@yandex.ru
8. Режим работы подразделений (служб) Управляющей организации и телефоны:

Наименование подразделения, должностных лиц	Вид деятельности данного подразделения	Режим работы	Телефон
Руководитель Кулешова Людмила Александровна	прием потребителей по вопросам управления многоквартирным домом	пн. – пт. с 08.00 до 17.00	41-7-12 89241697025
Аварийно-диспетчерская служба	прием заявок потребителей	круглосуточно	41-7-12 89241697025

II. Информация о Представителях Управляющей организации

В соответствии с п.3.7 Договора отдельные функции управления многоквартирным домом Управляющая организация может выполнять путем заключения договоров со специализированными организациями, которые соответственно выполняемым функциям вступают в непосредственное взаимодействие с потребителями. По условиям указанных договоров такие организации являются представителями Управляющей организации, действуют от своего имени в отношениях с потребителями в интересах Управляющей организации с условием обеспечения требований законодательства о защите персональных данных (в Договоре – Представитель Управляющей организации или Представитель).

Соответствующее представительство допускается в случаях, приведенных в нижеследующей таблице.

Информация об изменении порядка исполнения указанных в таблице функций (в т.ч. о смене Представителей или о выполнении таких функций непосредственно Управляющей организацией) в течение срока действия Договора доводится Управляющей организацией до сведения потребителей до начала выполнения соответствующих функций в ином порядке в сроки, указанные в Приложении № 5 к Договору для доведения Управляющей организацией до потребителей информации о Представителях.

Представитель Управляющей организации	Наименование организации, адрес, телефон	Выполняемые функции
Представитель по расчетам с потребителями	ООО «Верхнеколымская управляющая компания» Кулешова Людмила Александровна Адрес приема потребителей: п. Зырянка, ул. Транспортная, д. 3, кв. 2 Телефон: 41-7-12 89241697025	- расчеты и начисления платы по Договору, а также другой платы, указанной Управляющей организацией, - подготовка и доставка потребителям платежных документов, - прием потребителей при их обращении для проведения проверки правильности исчисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи

Все положения Договора и приложений к нему, регулирующие отношения потребителей с Представителем, при отсутствии соответствующего Представителя относятся к отношениям потребителей с Управляющей организацией.

III. Информация о территориальных органах исполнительной власти, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства¹

Органы государственного жилищного надзора: Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8, факс 8(4112) 34-26-44, 8(4112) 34-22-49, E-mail: sakhasn@mail.ru

Территориальный орган Роспотребнадзора: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия), 677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского, д. 9г, тел. 8(4112)35-16-45, 44-61-63, факс 8(4112)35-09-55.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Поселковая администрация МО «Поселок Зырянка».

¹ В целях исполнения требований пп. «п» п.49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам № 307, пп. «п» п.31 Правил № 354, в этом разделе необходимо указать наименования, адреса и телефоны федеральных органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства, в том числе, территориальных органов государственной жилищной инспекции, территориальных органов Роспотребнадзора, прокуратуры и т.д.

678770, Республика Саха (Якутия), Верхнеколымский район, п. Зырянка, ул. Леликова, д. 3, тел. 8(41155)41-7-23, факс 8(41155)42-2-50.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией условий договора управления Поселковая администрация МО «Поселок Зырянка», 678770, Республика Саха (Якутия), Верхнеколымский район, п. Зырянка, ул. Леликова, д. 3, тел. 8(41155)41-7-23, факс 8(41155)42-2-50.

Органы прокуратуры Прокуратура Верхнеколымского района, 678770, Республика Саха (Якутия), Верхнеколымский район, п. Зырянка, ул. Стадухина, д. 15, тел./факс 8(41155)41-6-82

Наименование управляющей организации	Адрес почтового ящика	Участки района	Телефон
Управляющая организация Кузнецов Д. Юрьевич Александров	ул. Зырянская, д. 10 корпус 1	ул. Зырянская, д. 10 корпус 1	41-7-12 41-7-12
Администрация поселка Зырянка	ул. Зырянская, д. 3	ул. Зырянская, д. 3	41-7-23 41-7-23

II. Информация о Представителях Управляющей организации

В соответствии с п. 7 Договора на выполнение функций управления многоквартирным домом Управляющая организация имеет право заключать и исполнять договоры со специализированными организациями, которые самостоятельно выполняют функции по управлению и содержанию имущества, а также по обслуживанию. По условиям указанных договоров также осуществляются функции представителей Управляющей организации, действующих от своего имени и отвечающих за соблюдение интересов Управляющей организации с учетом соблюдения требований законодательства о защите персональных данных (и Договора — Представитель Управляющей организации или Представитель).