

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№

4

«13» декабря 2021 года
(дата)

п. Зырянка, Верхнеколымского района, ул. Заозерная, дом №6

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением поселковой администрации
(кем назначена, наименование федерального органа

муниципального образования «Поселок Зырянка» от 30 декабря 2019 года №123

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя Долгова С.А. – Главы муниципального образования «Поселок Зырянка»
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии:

Агафонова И.А. - Заместитель главы муниципального образования "Поселок Зырянка",
заместитель председателя комиссии;

Огородникова Л.Б. – Главный специалист по строительству поселковой администрации
муниципального образования «Поселок Зырянка, секретарь комиссии;

Слепцова А.О. – и.о. руководителя МБУ «Управление градостроительства» МР
«Верхнеколымский район»;

Барков Д.В. – руководитель МКУ «Управление жизнеобеспечения» МР «Верхнеколымский
район»;

Могилевская Л.И. - председатель комиссии по приватизации и распоряжению
муниципальной собственностью, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству,
обеспечению услугами связи, транспорта и торговли поселкового Совета муниципального
образования «Поселок Зырянка».

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов технического заключения ООО КФК «Профит+»

(приводится перечень документов)

№13/4-ТЭ-21 от 01.11.2021 года

и на основании акта межведомственной комиссии №4 от «13» декабря 2021 год, составленного по результатам обследования, многоквартирного жилого дома №6, ул. Заозерная, п. Зырянка, Верхнеколымского района, РС(Я), 1990 года постройки в связи с общим физическим износом в процессе эксплуатации здания 73%, ограниченным выполнением конструктивных элементов своих функций, снижением уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований здания, экономической нецелесообразности устранения имеющихся дефектов

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о признании многоквартирного дома №6 ул. Заозерная, п. Зырянка, Верхнеколымского района, РС (Я) аварийным и подлежащим сносу согласно п.п. 33, 34

«Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» утвержденного ПП РФ от 28.01.2006г. №47.

Основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан в следствии:

Ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

Изменения окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов.

В виду экономической нецелесообразности проведения ремонтно-укрепительных работ рекомендуется вывести здание из эксплуатации и произвести снос. При проведении работ по сносу многоквартирного дома руководствоваться правилами безопасности СНиП 12-04-2202 пп 4.1 и 4.2.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

а) акт обследования помещения №4 от «13» декабря 2021 года.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

С.А. Долгов

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

И.А. Агафонова

(Ф.И.О.)

(подпись)

Л.Б. Огородникова

(Ф.И.О.)

(подпись)

А.О. Слепцова

(Ф.И.О.)

(подпись)

Д.В. Барков

(Ф.И.О.)

(подпись)

Л.И. Могилевская

(Ф.И.О.)

АКТ
обследования помещения (многоквартирного дома)

№

4

13 декабря 2021 года

(подпись)

п. Зырянка, Верхнеколымского района, ул. Заозерная, дом №6

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением поселковой администрации

(кем назначена, наименование федерального органа

муниципального образования «Поселок Зырянка» от 30 декабря 2019 года №123

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя Долгова С.А. – Главы муниципального образования «Поселок Зырянка»

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии:

Агафонова И.А. -Заместитель главы муниципального образования "Поселок Зырянка" заместитель председателя комиссии;

Огородникова Л.Б. – Главный специалист по строительству поселковой администрации муниципального образования «Поселок Зырянка, секретарь комиссии;

Слепцова А.О. – и.о. руководителя МБУ «Управление градостроительства» МР «Верхнеколымский район»;

Барков Д.В. – руководитель МКУ «Управление жизнеобеспечения» МР «Верхнеколымский район»;

Могилевская Л.И. - председатель комиссии по приватизации и распоряжению муниципальной собственностью, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, обеспечению услугами связи, транспорта и торговли поселкового Совета муниципального образования «Поселок Зырянка».

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению МО «Поселок Зырянка», п. Зырянка, Верхнеколымского района, РС(Я), ул.Леликова, д.3, глава

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес –

муниципального образования «Поселок Зырянка» Долгова С.А.

для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома) Республика Саха (Якутия) Верхнеколымский район, п. Зырянка, ул. Заозерная, дом 6,

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

кадастровый номер 14:08:020003:1697, 1990 года постройки.

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории Дом деревянный из брусьев, 2 - этажнй, 8-ми квартирнй, на деревянных сваях, кровля – асбестоцементные волнистые листы, дом с централизованным отоплением и водоснабжением, общей жилой площадью 535 кв.м. Фундаменты из деревянных свай имеют повреждения, ослабление врубок, поражение гнилью забирки, осадка углов здания, искривление горизонтальных линий стен. Стены имеют деформации, поражение гнилью, поражение плесенью и грибом, выпучивание и прогибы, отклонение от вертикали, щели в местах сопряжения со смежными конструкциями, искривление горизонтальных линий фасада, повреждения наружной обшивки, осадка углов. Глубокие трещины в штукатурном слое. Перекрытия имеют прогибы, следы увлажнения, поражение гнилью, щели в местах сопряжения со смежными конструкциями и трещины. Крыша: наблюдаются увлажнение древесины подстропильной рамы, ослабление врубок и соединений, поражение гнилью древесины мауэрлата, прогибы стропильных ног,

перекосы, нарушение примыканий, ослабление креплений листов к обрешетки, просветы, трещины, отсутствие отдельных листов. Полы неровные, поражены гнилью, имеется стирание в ходовых местах досок пола, щели между досками. Оконные заполнения частично заменены на стеклопакет, изношены уплотнительные прокладки нарушена герметизация, перекося оконных коробок, отсутствие наличников. Дверные проемы- коробки перекошены, имеются повреждения, полотна распатаны, неплотный притвор по всему периметру. Лестница- трещины и коробление ступеней, повреждение перил, зыбкость при ходьбе, отклонение от вертикали. Балкон – следы увлажнения нижней части, следы протечек, деформации. Крыльцо- повреждение перил, ослабление врубок и соединений, поражение гнилью конструкций козырька, отклонение от вертикали. Отопление из металлических труб – нарушения теплоизоляции трубопроводов, наличие хомутов, следы ремонтов, следы протечек, нарушение лакокрасочного слоя, Система водопровода – ржавчина, следы ремонта. Система канализации- следы ремонтов, сильное повреждение коррозией, следы течей, неисправность санитарных приборов. Система водоснабжения – следы течей, отсутствие приборов, частичная замена. Энергоснабжение – потеря эластичности изоляции проводов, отсутствие части приборов, провисание проводов, следы ремонта.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия.

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 (ред. от 25.03.2015г.) п.2.10. «Основания и несущие конструкции жилого дома, а также основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом.», п. 2.16. «Жилые помещения, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений, должны быть защищены от проникновения дождевых, талой и грунтовой воды и возможно бытовых утечек воды из инженерных систем при помощи конструктивных средств и технических устройств».

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: Составлена дефектная ведомость по результатам осмотра состояния объекта, использованы лазерная линейка, строительная рулетка и строительные планы технического паспорта. За основу принят осмотр состояния несущих конструкций, осадка здания. Контрольный обмер провел специалист ООО КФК «Профит+».

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены) .

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания до переселения жильцов жилого дома ремонтные работы производить в пределах обеспечения безопасных и санитарных условий проживания.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения на основании вышеизложенного, в связи с общим физическим износом в процессе эксплуатации здания 73%, ограниченным выполнением конструктивных элементов своих функций, снижением уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований здания межведомственная комиссия приняла заключение о признании многоквартирного дома №6 ул. Заозерная, п. Зырянка, Верхнеколымского района, РС (Я) аварийным и подлежащим сносу согласно п.п. 33, 34 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» утвержденного ПП РФ от 28.01.2006г. №47.

Приложение к акту:

а) заключения экспертов специализированной организации.

Председатель межведомственной комиссии



(подпись)

С.А. Долгов
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:



И.А. Агафонова
(Ф.И.О.)

Л.Б. Огородникова
(Ф.И.О.)

А.О. Слепцова
(Ф.И.О.)

Д.В. Барков
(Ф.И.О.)

Л.И. Могилевская
(Ф.И.О.)