

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№

9

«13» декабря 2021 года

(дата)

п. Зырянка, Верхнеколымского района, ул. Леликова, дом №4в

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением поселковой администрации

(кем назначена, наименование федерального органа

муниципального образования «Поселок Зырянка» от 30 декабря 2019 года №123

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя Долгова С.А. – Главы муниципального образования «Поселок Зырянка»
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии:

Агафонова И.А. - Заместитель главы муниципального образования "Поселок Зырянка", заместитель председателя комиссии;

Огородникова Л.Б. – Главный специалист по строительству поселковой администрации муниципального образования «Поселок Зырянка, секретарь комиссии;

Слепцова А.О. – и.о. руководителя МБУ «Управление градостроительства» МР «Верхнеколымский район»;

Барков Д.В. – руководитель МКУ «Управление жизнеобеспечения» МР «Верхнеколымский район»;

Могилевская Л.И. - председатель комиссии по приватизации и распоряжению муниципальной собственностью, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, обеспечению услугами связи, транспорта и торговли поселкового Совета муниципального образования «Поселок Зырянка».

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов технического заключения ООО КФК «Профит+»

(приводится перечень документов)

№13/9-ТЭ-21 от 01.11.2021 года

и на основании акта межведомственной комиссии №9 от «13» декабря 2021 года, составленного по результатам обследования, многоквартирного жилого дома №4в, ул. Леликова, п. Зырянка, Верхнеколымского района, РС(Я), 1991 года постройки в связи с общим физическим износом в процессе эксплуатации здания 73%, ограниченным выполнением конструктивных элементов своих функций, снижением уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований здания, экономической нецелесообразности устранения имеющихся дефектов

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о признании многоквартирного дома №4в ул. Леликова, п. Зырянка, Верхнеколымского района, РС (Я) аварийным и подлежащим сносу согласно п.п. 33, 34

«Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» утвержденного ПП РФ от 28.01.2006г.

№47.

Основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан в следствии:

Ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

Изменения окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов.

В виду экономической нецелесообразности проведения ремонтно-укрепительных работ рекомендуется вывести здание из эксплуатации и произвести снос. При проведении работ по сносу многоквартирного дома руководствоваться правилами безопасности СНиП 12-04-2202 пп 4.1 и 4.2.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

а) акт обследования помещения №9 от «13» декабря 2021 года.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

С.А. Долгов
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

И.А. Агафонова
(Ф.И.О.)

(подпись)

Л.Б. Огородникова
(Ф.И.О.)

(подпись)

А.О. Слепцова
(Ф.И.О.)

(подпись)

Д.В. Барков
(Ф.И.О.)

(подпись)

Л.И. Могилевская
(Ф.И.О.)

АКТ

обследования помещения (многоквартирного дома)

№

9

13 декабря 2021 года

(дата)

п. Зырянка, Верхнеколымского района, ул. Леликова, дом №4в

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением поселковой администрации

(кем назначена, наименование федерального органа

муниципального образования «Поселок Зырянка» от 30 декабря 2019 года №123

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя Долгова С.А. – Главы муниципального образования «Поселок Зырянка»

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии:

Агафонова И.А. -Заместитель главы муниципального образования "Поселок Зырянка" заместитель председателя комиссии;

Огородникова Л.Б. – Главный специалист по строительству поселковой администрации муниципального образования «Поселок Зырянка, секретарь комиссии;

Слепцова А.О. – и.о. руководителя МБУ «Управление градостроительства» МР «Верхнеколымский район»;

Барков Д.В. – руководитель МКУ «Управление жизнеобеспечения» МР «Верхнеколымский район»;

Могилевская Л.И. - председатель комиссии по приватизации и распоряжению муниципальной собственностью, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, обеспечению услугами связи, транспорта и торговли поселкового Совета муниципального образования «Поселок Зырянка».

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению МО «Поселок Зырянка», п. Зырянка, Верхнеколымского района, РС(Я), ул.Леликова, д.3, глава

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес –

муниципального образования «Поселок Зырянка» Долгова С.А.

для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома) Республика Саха (Якутия) Верхнеколымский район, п. Зырянка, ул. Леликова, дом 4в,

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

кадастровый номер 14:08:020003:1394, 1991 года постройки.

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории Дом деревянный из брусев, 2 - этажный, 12-ти квартирный, на деревянных сваях, кровля – асбестоцементные волнистые листы, общей жилой площадью 895 кв.м. Фундаменты из деревянных свай имеют повреждения, ослабление врубок, поражение гнилью заборки, осадка углов здания, искривление горизонтальных линий стен, отклонение свай от вертикали. Стены имеют деформации, поражение гнилью, грибом, выпучивание и прогибы, отклонение от вертикали, щели в местах сопряжения со смежными конструкциями, искривление горизонтальных линий фасада, повреждения наружной обшивки, осадка углов. Отпадение штукатурного слоя, отслоение лакокрасочного слоя, глубокие вертикальные трещины. Перекрытия имеют прогибы, следы увлажнения, поражение гнилью, щели в местах сопряжения со смежными конструкциями, продольные и поперечные трещины. Крыша: наблюдаются увлажнение древесины подстропильной рамы, ослабление врубок и соединений, поражение

гнилью древесины мауэрлата, прогибы стропильных ног, перекосы, нарушение примыканий, ослабление креплений листов к обрешетки, просветы, трещины, отсутствие отдельных листов. Полы неровные по всей площади, поражены гнилью, прогибы и просадки, имеется стирание в ходовых местах досок пола, глубокие зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями, отпадение кафельного покрытия местами. Оконные заполнения частично заменены на стеклопакет, изношены уплотнительные прокладки нарушена герметизация, перекося оконных коробок, отсутствие наличников, повреждения остекления. Дверные проемы- коробки перекошены, имеются повреждения, полотна расшатаны, неплотный притвор по всему периметру, повреждения наличников. Лестница- трещины и коробление ступеней, повреждение перил, зыбкость при ходьбе, отклонение от вертикали. Балкон – наблюдается увлажнение древесины, следы грибка и гнили. Крыльцо- повреждение перил, ослабление врубок и соединений, поражение гнилью конструкций козырька, отклонение от вертикали. Отопление из металлических труб –частичная замена трубопроводов, наличие хомутов, следы ремонтов, следы протечек, нарушение лакокрасочного слоя, Система водопровода – ржавчина, следы ремонта. Система канализации- следы ремонтов, следы течей, неисправность санитарных приборов. Система водоснабжения – следы течей, следы ремонтов, частично отсутствие приборов. Энергоснабжение – потеря эластичности изоляции проводов, отсутствие части приборов, провисание проводов, следы ремонта.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия.

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 (ред. от 25.03.2015г.) п.2.10. «Основания и несущие конструкции жилого дома, а также основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом.», п. 2.16. «Жилые помещения, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений, должны быть защищены от проникновения дождевых, талой и грунтовой воды и возможно бытовых утечек воды из инженерных систем при помощи конструктивных средств и технических устройств».

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: Составлена дефектная ведомость по результатам осмотра состояния объекта, использованы лазерная линейка, строительная рулетка и строительные планы технического паспорта. За основу принят осмотр состояния несущих конструкций, осадка здания. Контрольный обмер провел специалист ООО КФК «Профит+».

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания до переселения жильцов жилого дома ремонтные работы производить в пределах обеспечения безопасных и санитарных условий проживания.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения на основании вышеизложенного, в связи с общим физическим износом в процессе эксплуатации здания 73%, ограниченным выполнением конструктивных элементов своих функций, снижением уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований здания межведомственная комиссия приняла заключение о признании многоквартирного дома №4в ул. Леликова, п. Зырянка, Верхнеколымского района, РС (Я) аварийным и подлежащим сносу согласно п.п. 33, 34 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» утвержденного ПП РФ от 28.01.2006г. №47.

Приложение к акту:

а) заключения экспертов специализированной организации.

Председатель межведомственной комиссии

Администрация
(подпись)

С.А. Долгов
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:



И.А. Агафонова
(Ф.И.О.)

Л.Б. Огородникова
(Ф.И.О.)

А.О. Слепцова
(Ф.И.О.)

Д.В. Барков
(Ф.И.О.)

Л.И. Могилевская
(Ф.И.О.)